

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-676/20

Dužnik: ZAPIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1, OIB 81452164123

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2021. DO 16.03.2022.g.

*1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:*

Ispunjavaju se sve knjigovodstvene i porezne obveze.

Nadalje, nakon što je FINA, po nalogu stečajnog suda, prenijela na račun dužnika zapljenjena novčana sredstva u iznosu od 3.276,00 kuna ista su neosnovano ustegnuta s računa, i to zbog prisilne naplate troškova nastalih u parnici koja se vodila pred Općinskim sudom u Sesvetama posl.br. OVR:578/20 i koja je pravomoćno dovršena dana 12.03.2021.g. odnosno nakon otvaranja stečajnog postupka. Nakon obavljenih razgovora s nadležnim Zamjenikom državnog odvjetnika i uredovnim sucem zamolio sam uredovnog suca da da nalog FINI da izvrši povrat neosnovano ustegnutih sredstava, u suprotnom za povrat predmetnog je predviđen iscrpni pravni put te razumijevanje zakona od strane raznih javnopravnih tijela. Sudac Niko Skoblar me izvijestio kako će zatražiti da mu se dostavi predmet iz arhiva te će mi tada javiti može li što učiniti.

Nekretnine dužnika se prodaju na javnoj dražbi koju provodi FINA. Dana 01.03.2022.g. je prva dražba bezuspješno protekla, te je trenutno u tijeku druga dražba koje završava s danom 25.05.2022.g.

Nadalje, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikovim dužnikom društvom SP PRAVICA d.o.o. u stečaju se unovčila stečajna masa, nakon čega mi je stečajni upravitelj Franjo Otročak dana 01.02.2022.g. izvršio uplatu potraživanja dužnika, kao razlučnog vjerovnika, u iznosu od 151.000,00 kn. Nakon toga me isti zvao te naveo kako je uplatu izvršio preuranjeno iz razloga što dan nakon uplate zaprimio pravodobni prigovor na prijedlog završne diobe od stečajnog vjerovnika i vlasnika dužnika SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, koji je uložen iz razlga što prigovaratelj smatra kako se ovopredmetni dužnik neosnovano tijekom postupka uzimao za razlučnog vjerovnika, sve obzirom je svoju tražbinu osigurao zabilježbom ovrhe u javnom upisniku izvršenom dana 18.12.2019.g., a prijedlog za stečajni postupak je podnesen dana 16. kolovoza 2019.

Izvršila sam povrat neosnovano/preuranjeno isplaćenih sredstava te čekam ishod.

Drugih promjena u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo.

### *2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Dana 27. travnja 2021.g. sam zaprimila zaključak suda kojim sam pozvana očitovati se na dopis FINA-e koja je istim izvijestila kako, po Rješenju Inspektorata rada Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Klasa: UO/I-116-01/17-04/236 od 16.03.2017.g., ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 3.276,00 kn, na ime plaće za siječanj 2017.g, odmjerene u visini minimalne plaće za 2017.g, u korist radnika Renata Brlekovića. Naime, naznačenim Rješenjem je dužniku naloženo da zahtjeva provedbu ovrhe na svojim novčanim sredstvima za iznos obračuna neisplaćene plaće odnosno naknade plaće u iznosu od 3.276,00 kn u korist radnika Renata Brlekovića. Nadalje, utvrdila sam, nakon obrade svih JOPPD obrazaca i poslovnih knjiga dužnika, kako je plaća za mjesec siječanj 2017.g. isplaćena radniku Renatu Brlekoviću. Slijedom navedenoga, na novčanim sredstvima koja su zaplijenjena po predmetnom Rješenju nema razlučnih prava te ista ulaze u stečajnu masu i treba ih se doznačiti na račun dužnika otvoren u stečajnom postupku IBAN HR88 2340 0091 1900 2878 9 koji se vodi kod PBZ d.d. Nema saznanja o eventualnim drugim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugim tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka

### *3. Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

### *4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

### *5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

U sljedećem referentnom razdoblju će se unovčavati imovina dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### *1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)*

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

Dugotrajna materijalna imovina, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.215.875,35 kuna, koja se sastoji od:

## **NEKRETNINE/ GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA:**

1) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Rogoznica, u zk.ul. 5828, k.č.br. 12918/5, 12919/4, 12919/5, 12920/3, 12920/4, sve pašnjaci, ukupne površine 1230 m<sup>2</sup>,

na kojoj je, dana 07.11.2019.g. pod brojem Z-14423/2019, upisana uknjižba založnog prava, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, br: OV-6229/19 od 06.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 06.11.2019., za korist BKS BANK AG, GLAVNA PODRUŽNICA HRVATSKA, OIB: 02138784111, Mljekarski trg 3, Rijeka.

**\*\*Ujedno, dana 12.01.2021.g. pod brojem Z-445/21 je upisana zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje od 12.11.2020.g.**

2) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 449, k.č.br. 199/2, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 185 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijun petsto četrdeset i sućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J. Jelačića, Zagreb, uz primjedbu *Sporadni uložak* te zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, zabilježba, glavni uložak- zk.ul 1482 k.o PIRAKOVEC

II. dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR-578/20 od 04.12.2020.g, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINANCIJA

**\*\*Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/20 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul.br. 453, k.o.Pirakovec i zabilježba ovršivosti tražbine**

3) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 453, k.č.br. 199/3, oranica Stara Gmajna, ukupne površine 453 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

\*\*Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba sporedni uložak u zk.ul.br. 449 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1443 k.o. Pirakovec, zk.ul.br. 1482 k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.

4) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1443, k.č.br. 195/12, oranica, ukupne površine 1 jutro, 726 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

\*\*Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.

5) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Pirakovec, u zk.ul. 1482, k.č.br. 199/12, put, površine 51 čhv i 199/13, oranica Stara Gmajna, površine 278 čhv, odnosno ukupne površine 329 čhv,

na kojoj je, upisana uknjižba založnog prava, i to

I. dana 29.10.2018.g. pod brojem Z-9660/2018, Solemniziranog ugovora o založnom pravu od 25.10.2018, za iznos od 1.540.000,00 HRK (slovima: milijunpetstočetrdesetisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, Trg bana J.Jelačića 10, Zagreb, uz zabilježbu da je glavni uložak u zk.ul. 1482, k.o. Pirakovec

II. dana 08.12.2020. pod brojem Z-13343/2020, Rješenje o osiguranju, posl.br: OVR- 578/2020 04.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.111,01 kuna, zajedno sa zateznom kamatom koja na iznos od 326.369,45 kuna teče od 22. listopada 2019. godine, pa do isplate po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA.

\*\*Ujedno, dana 08.12.2020.g. pod brojem Z-13343/2020 upisane su zabilježbe, i to zabilježba glavni uložak u zk.ul. 453, k.o. Pirakovec i zabilježba ovršivost tražbine.

\*Napominje se kako nekretnine 2-5 u naravi čine jednu cjelinu.

*Dugotrajna imovina -nekretnine se prodaju putem javne dražbe koja će se provesti pred FINA-om, s tim da se nekretnine koje su pobliže naznačene u dijelu II. točki 1. ovog izvješća pod rednim brojevima 2-5 prodaju kao cijelina, sve obzirom to u naravi i jesu.*

## **DANI PREDUJMOVI ZA ZALIHE**

SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, Hercegovac, OIB 84778646608 -potraživanje u iznosu od 151.020,00 kn, kao razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj Franjo Otročak je dana 01.02.2022.g. izvršio uplatu potraživanja dužnika, kao razlučnog vjerovnika, u iznosu od 151.000,00 kn. Nakon toga isti zvao te naveo kako je uplatu izvršio preuranjeno iz razloga što dan nakon uplate zaprimio pravodobni prigovor na prijedlog završne diobe od stečajnog vjerovnika i vlasnika dužnika SP PRAVICA d.o.o. u stečaju, koji je uložen iz razloga što prigovaratelj smatra kako se ovopredmetni dužnik neosnovano tijekom postupka uzimao za razlučnog vjerovnika, sve obzirom je svoju tražbinu osigurao zabilježbom ovrhe u javnom upisniku izvršenom dana 18.12.2019.g., a prijedlog za stečajni postupak je podnesen dana 16. kolovoza 2019.

Izvršila sam povrat neosnovano/preuranjeno isplaćenih sredstava te čekam rješenje prigovora.

### *2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

### *3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nisu unovčeni jer nije otpočela prodaja nekretnina na FINA-i, te jer je dužnikov dužnik SP PRAVICA d.o.o. u stečaju zaprimio prigovor na prijedlog završne diobe kojim se osporava status razlučnog vjerovnika koji dužnik ima u tom postupku.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Razlučna prava se još nisu ostvarila.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase PBZ d.d. za naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka za naknade za knjigovodstvene usluge.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 16.03.2022. DO 16.06.2022.

Unovčavati će se stečajna masa.

Stečajni upravitelj: